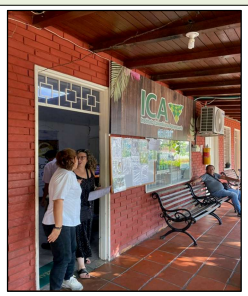
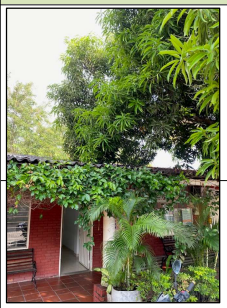
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE LA EDIFICACION: | SECCIONAL ICA GIRARDOT- CUNDINAMARCA | | | ID./ PLACA INMUEBLE: | |
| UBICACIÓN: | CARRERA 20 CON CALLE 22 GIRARDOT | | | | |
| TIPO DE USO | ADMINSITRATIVO | X | LABORATORIO | OTRO | CUAL? |
| OCUPACIÓN: | PROPIA | | COMODATO | X | |

| PLANO DE LOCALIZACION | PANORAMICA | DESCRIPCION GENERAL |
|---|---|---|
|  |  | Se realiza visita técnica el 12 de marzo de 2024 a la sede del ICA en el municipio de Girardot, para identificar las necesidades de mantenimiento y adecuación de esta sede, la oficina se encuentra en comodato dentro del Instituto de turimo y cultura del municipio, una vez realizado el recorrido técnico de la oficina en conjunto con la encargada Dra. Ximena Martinez, se identificaron las siguientes necesidades: 1. Se requiere el cambio de cubierta dado que las tejas actuales ya cumplieron su vida util y en la oficina se presentan grandes filtraciones de agua al interior cuando llueve afectando el cielo raso y las luminarias, de igual forma se debe tramitar permiso para podar un arbol existente cuyas ramas quedan sobre la cubierta afectando tambien su estado. 2. Se requiere limpieza, resane y pintura de todas las paredes al interior de la oficina. 3. La puerta principal de la oficina esta deteriorada requiere de cambio incluyendo el marco. 4. Se requiere el cambio de piso en las oficinas frontales (recepción y PSG), area total 20,20 m2. 5. Debido a las filtraciones de agua al interior de la oficina se han dañado varias laminas de PVC del cielo raso que requieren ser cambiadas. 6. Se rqeuiere el cambio de luminarias afectas por el agua, de 60x60 48 w en total son 8 unidades. 7. Se requiere la adecuación y mantenimiento de todas las redes electricas. 7. Se requiere una rejilla de protección para el aire acondicionado (parte exterior) de la oficina de la encargada para protegerlo de robos ya que anteriormente se han robado la tuberia de cobre. 8. Se requieren sillas ergonomicas (4 unidades). 9. Se requiere instalar un meson con lavaplatos en la zona de la ducha - baño para lavado de muestras según lo requerido por la encargada de la sede. |

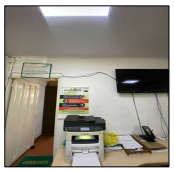
## DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

### ANALISIS EXTERIOR

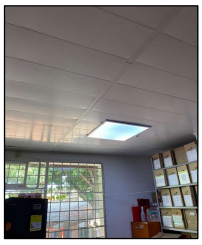
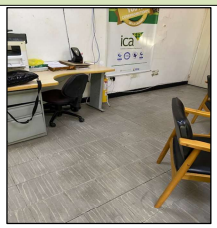
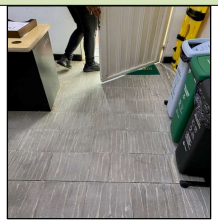
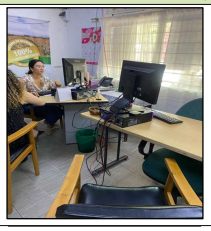
| ELEMENTO | DIAGNOSTICO | ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS | REGISTRO FOTOGRAFICO |
|---|---|---|---|
| FACHADAS | Fachada en ladrillo a la vista | |   |
| | | | |
| **ELEMENTO** | **DIAGNOSTICO** | **ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS** | **REGISTRO FOTOGRAFICO** |
| VENTANERIA | En buen estado | | |
| **ELEMENTO** | **DIAGNOSTICO** | **ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS** | **REGISTRO FOTOGRAFICO** |
| CUBIERTAS | Se debe realizar la revisión y mantenimiento de toda la cubierta de la oficina local teniendo en cuenta las grandes filtraciones de agua que se producen al interior de la sede y que han dañado las paredes, cielo raso, luminarias y conexiones electricas. | Revisión y ajuste de cubierta, cambio de tejas de fibrocemento también poda de las ramas del arbol que cae sobre la cubierta de la oficina |   |
| **ELEMENTO** | **DIAGNOSTICO** | **ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS** | **REGISTRO FOTOGRAFICO** |
| AREAS COMUNES | La encargada solicita la construcción de un meson y lavaplatos en el area de la ducha del baño para lavado de muestras | construir un meson y lavaplatos en la zona de la ducha del baño |  |
| | | | |

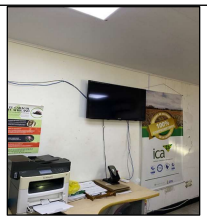
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE LA EDIFICACION: | SECCIONAL ICA GIRARDOT- CUNDINAMARCA | | | ID./ PLACA INMUEBLE: | |
| UBICACIÓN: | CARRERA 20 CON CALLE 22 GIRARDOT | | | | |
| TIPO DE USO | ADMINSITRATIVO X | LABORATORIO | OTRO | CUAL? | |
| OCUPACIÓN: | PROPIA | COMODATO X | | | |

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXTERNAS Y CUARTOS ELÉCTRICOS.**

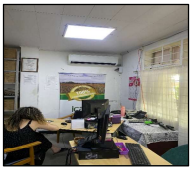
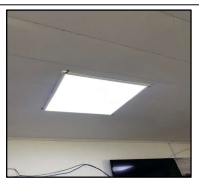
| ELEMENTO | DIAGNOSTICO | ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS | REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|---|---|---|
| RED Y ACOMETIDAD O PUNTO DE CONEXIÓN POR MEDIA TENSIÓN. | Se requiere toda la adecuación de las redes electricas y tomas de la sede | Se requiere toda la adecuación de las redes electricas y tomas de la sede |  | |
| SUBESTACIÓN O TRANSFORMADOR. | | | | |
| SISTEMA DE PUESTA A TIERRAS. | | | | |
| ACOMETIDAD EN BAJA TENSIÓN. | | | | |
| TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. | | | | |
| SISTEMA REGULADO UPS. | | | | |
| SISTEMA REGULADO CON EQUIPO REGULADOR (LABORATORIOS). | | | | |

## ANALISIS INTERIOR

| ELEMENTO | DIAGNOSTICO | ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS | REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|---|---|---|
| PAREDES | Se presentan humedades y descascaramiento de la pintura de las paredes por la gran filtración de agua que se produce en ocasiones al interior de la sede | Limpieza, resane y pintura de todas las paredes al interior de la sede |  |  |
| TECHOS | Se presentan láminas de pvc dañadas o levantadas por la gran filtración de agua al interior de la sede por mal estado de la cubierta | Cambio de laminas de pvc en el cielo raso |  |  |
| ELEMENTO | DIAGNOSTICO | ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS | REGISTRO FOTOGRAFICO | |
| PISOS | Se requiere el cambio del piso de la recepción y atención PSG, el cual se encuentra en mal estado | Cambio de piso en ceramica |  |  |
| ELEMENTO | DIAGNOSTICO | ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS | REGISTRO FOTOGRAFICO | |
| PUERTAS | Se encuentra el mal estado y no cierra la puerta principal de la oficina | Se requiere el cambio de la puerta princial de la oficina local, puerta de seguridad adicionalmente incluir brazo de cierre hidraulico por la atención continua de usuarios |  |  |
| ELEMENTO | DIAGNOSTICO | ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS | REGISTRO FOTOGRAFICO | |
| | Sillas en mal estado y algunos funcionarios usan sillas rigidas para trabajar todo el día, incumpliendo la norma de seguridad y salud ocupacional | Se requiere el suministro de cuatro sillas ergonomicas |  | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE LA EDIFICACION: | SECCIONAL ICA GIRARDOT- CUNDINAMARCA | | | ID./ PLACA INMUEBLE: | |
| UBICACIÓN: | CARRERA 20 CON CALLE 22 GIRARDOT | | | | |
| TIPO DE USO | ADMINSITRATIVO X | LABORATORIO | OTRO | CUAL? | |
| OCUPACIÓN: | PROPIA | COMODATO X | | | |
| OTROS | Conexiones electricas en mal estado sin canalizar | Revisión y mantenimiento de redes eléctricas, canalización de cables |  | | |
| | Parte exterior de un airea acondicionado expuesto y ya fue objeto de robo | Construir rejilla de protección parte exterior del aire acondicionado oficina de encargado sede |  | | |
| | La encargada solicita la construcción de un meson y lavaplatos en el area de la ducha del baño para lavado de muestras | construir un meson y lavaplatos en la zona de la ducha del baño |  | | |

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS**

| ELEMENTO | DIAGNOSTICO | ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS | REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|---|---|---|
| TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PARCIAL | | | | |
| CIRCUITOS ALIMENTADORES | | | | |
| CIRCUITOS RAMALES TOMACORRIENTES (INCLUIDO TOMACORRIENTES) | | | | |
| CIRCUITOS RAMALES ILUMINACIÓN (INCLUIDAS LUMINARIAS E INTERRUPTORES) | Las luminarias de la oficina deben ser cambiadas ya que no estan funcionando optimamente dada la filtracion de agua al interior de la oficina que ha dañado estas luminarias | Se requiere cambio de luminarias 60x60 de 48 w |  |  |
| AIRES ACONDICIONADOS | En buen estado | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DE LA EDIFICACION: | SECCIONAL ICA GIRARDOT- CUNDINAMARCA | | | ID./ PLACA INMUEBLE: | | |
| UBICACIÓN: | CARRERA 20 CON CALLE 22 GIRARDOT | | | | | |
| TIPO DE USO | ADMINSITRATIVO | X | LABORATORIO | OTRO | CUAL? | |
| OCUPACIÓN: | PROPIA | | COMODATO | X | | |

**INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL**

| ELEMENTO | DIAGNOSTICO | ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS | REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|---|---|---|
| CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS | | | | |
| MANEJO Y/O TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS (CAJAS DE INSPECCION, POZOS SEPTICOS, PISCINA DE OXIDACION ETC) | | | | |
| EMISIONES ATMOFERICA (CHIMENEAS, HORNOS ETC) | | | | |

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se requiere realizar el mantenimiento y dotación de la sede atendiendo las necesidades identificadas en el presente diagnóstico

**INFORMACION ADICIONAL Y SOPORTES**

| DOCUMENTO | SOPORTE FISICO (SI/NO) | OBSERVACIONES | | |
|---|---|---|---|---|
| ACTAS DE REUNION | SI | | | |
| PLANOS RECORD | | | | |
| LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO | | | AREA M2: | 64 aprox |
| REPLANTEO | | | | |
| DIGILTALIZACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de elaboración presente informe: 18-03-2024 | | Elaboró: ING. SANDRA JANETH MUÑOZ CASTAÑO | Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento<br>INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO |
| Fecha de presentación del presente informe: 18-03-2024 | | | |